

Koopsom
€ 219.950

116

DE TINNEWEIDE

VEENENDAAL

OVER HET APPARTEMENT

We hebben weer een **ROYAAL 4-KAMER APPARTEMENT** aan De Tinneweide te koop! Alleen al om de volgende redenen biedt dit appartement jou veel woonplezier:

- lichte en ruime woonkamer (26m²);
- 3 ruime slaapkamers (14m², 9m² en 9m²);
- ruim balkon (10m²) op het oosten;
- royale berging (8m²) op de begane grond;

- het winkelcentrum van Veenendaal ligt op loopafstand;
- het stadspark ligt tegenover het appartementencomplex.

Gebruiksoppervlakte:

81m²

Gebouwbonden buitenruimte:

10m²

Externe berging:

8m²

Inhoud:

250m³

Bouwjaar:

1968

Servicekosten:

€ 175,06 per maand (excl. voorschot stookkosten)



Het appartement is gesitueerd op de 5e verdieping en is qua keuken en sanitair basic ingericht, maar wel keurig onderhouden. Kom je tijdens een bezichtiging ervaren hoe jij hier jouw thuis van kunt maken? Je bent van harte welkom!

Oppervlakten

Woonkamer: ca. 26m²

Balkon: ca. 10m²

Keuken: ca. 8m²

Slaapkamer I: ca. 14m²

Slaapkamer II: ca. 9m²

Slaapkamer III: ca. 9m²

Badkamer: ca. 3m²

Berging: ca. 8m²

OMSCHRIJVING

Indeling

Je krijgt toegang tot het appartementencomplex via de beveiligde hoofdentree, die is voorzien van een brievenbussentableau, individuele videofooninstallatie, liftinstallatie en een trappenhuis. Via de lift of trap ga je naar de 5e verdieping, waar je op nummer 116 dit ruime appartement vindt.

Je komt het appartement binnen in de hal, waar je de meterkast en de videofooninstallatie vindt. Vanuit de hal heb je toegang tot de keuken, badkamer, toiletruimte, woonkamer en 2 (van de 3) slaapkamers. De keuken is voorzien van een elektrische boiler (80 liter) en een standaard keukenblok met 3 onder- en 2 bovenkastjes met grijs eikenstructuur fronten en een antracietkleurig gemêleerd kunststof aanrechtblad met spoelbak. De losse voorraad-/ servieskast en de 2 extra bovenkastjes zorgen voor extra bergruimte.

De badkamer is betegeld met witte wandtegels en grijze vloertegels en is voorzien van een wastafel met planchet en spiegel, een douche en een aansluiting voor de wasmachine. In de toiletruimte heb je de beschikking over een toilet en een fonteintje en deze ruimte is betegeld met witte wandtegels en grijs gemêleerde vloertegels.

De woonkamer heeft een prettige lichtinval door het kamerbrede raam en is voorzien van sfeervolle sierbalken en een deur naar het balkon. Dit ruime balkon, dat de volledige breedte van het appartement beslaat, is gesitueerd op het oosten en hiervandaan heb je een mooi uitzicht op de voorgelegen groenstrook.

De 3 slaapkamers hebben met 14m², 9m² en 9m² bruikbare afmetingen. De ouderslaapkamer is gesitueerd aan de galerijzijde; de andere twee slaapkamers bevinden zich aan de balkonzijde en zijn beiden voorzien van een vaste kast.

Afwerking

De hal, de woonkamer en de 3 slaapkamers zijn voorzien van een witte eikenstructuur laminaatvloer.

Appartementencomplex

Dit ruime appartement maakt deel uit van het goed onderhouden appartementencomplex 'Vuurdoorn', dat is voorzien van een beveiligde hoofdentree, liftinstallatie, individuele videofooninstallatie en brievenbussentableau. Op de begane grond van het gebouw bevindt zich de gemeenschappelijke fietsenstalling en is er voor ieder appartement een afzonderlijke berging. Bij het gebouw zijn ruim voldoende openbare parkeerplaatsen aanwezig.

Omgeving

Het appartement ligt op loopafstand van het gezellige centrum van Veenendaal, dat een uitgebreid aanbod aan winkels, horecagelegenheden en (culturele) activiteiten te bieden heeft. Ook sportievelingen kunnen vanaf deze plek hun hart op halen! Op korte afstand bevinden zich diverse sportaccommodaties, zoals hockey-, tennis- en voetbalvelden, maar ook sportscholen. Het tegenover gelegen stadspark biedt niet alleen ruimte voor sportiviteit, maar ook voor ontspanning. Centraal kunnen we de ligging ook zeker noemen: treinstation Veenendaal-Centrum ligt op circa 5 minuten fietsafstand en via de nabijgelegen Rondweg-Oost zijn ook de autosnelwegen A12, A30 en A15 snel bereikbaar!

OMSCHRIJVING

Let op!

Dit appartement zal door de verkoper alleen worden verkocht aan een natuurlijk persoon die het appartement zelf gaat bewonen. Koper mag het appartement niet binnen 12 maanden na de eigendomsoverdracht verkopen dan wel verhuren, op straffe van een direct opeisbare boete ten behoeve van de verkoper ad €10.000,00.

Projectnotaris

Olenz notarissen te Veenendaal.



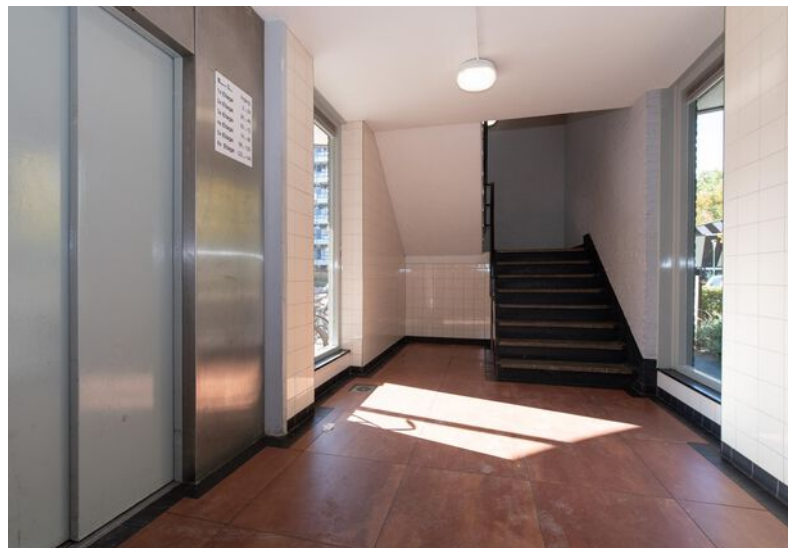




Hypotheek?

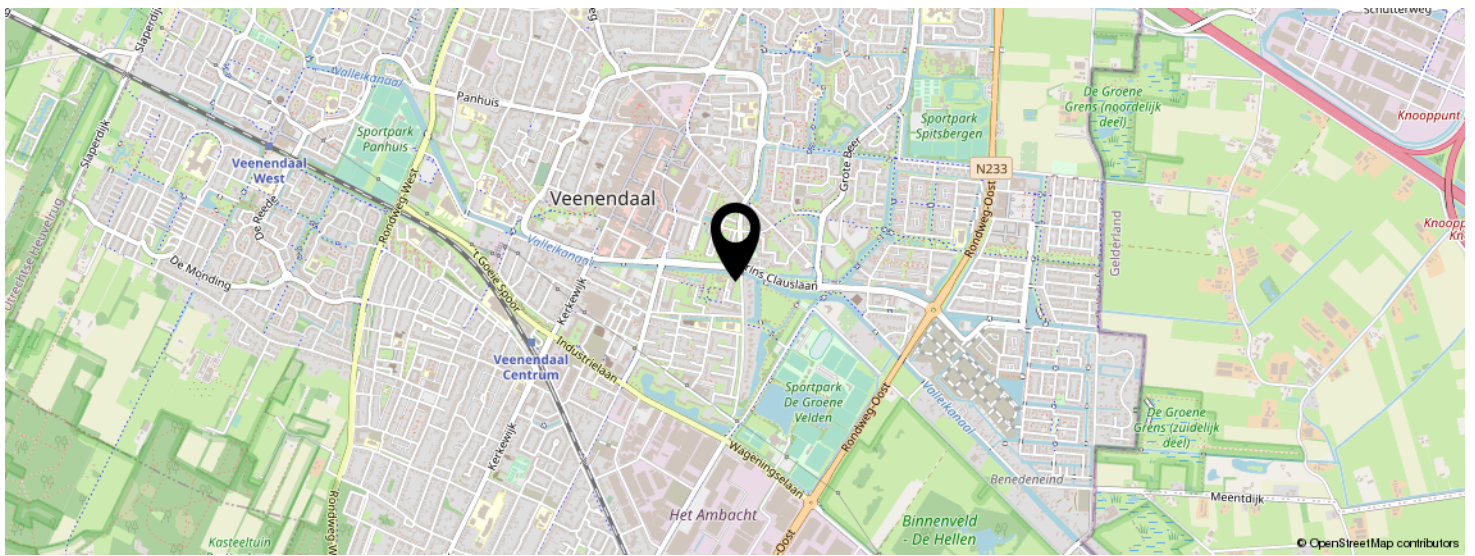
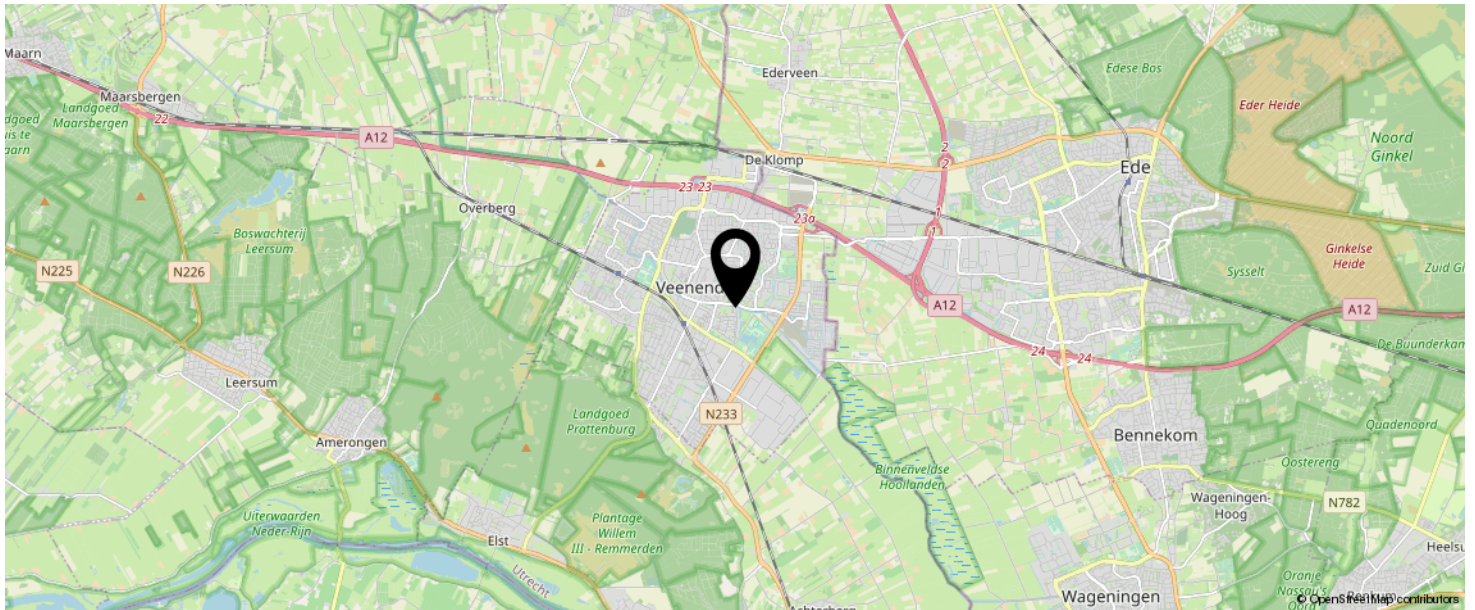
Ben je benieuwd of deze woning binnen jouw financiële mogelijkheden valt? Onze erkend hypotheekadviseur Jaap Gerritsen geeft jou graag een hypotheekadvies op maat! Als onafhankelijk adviseur mag je van hem een deskundig en eerlijk advies verwachten, waarbij je de keuze hebt uit diverse geldverstrekkers. Een eerste afspraak is altijd gratis en vrijblijvend; je kunt deze inplannen via telefoonnummer 0318 – 628 002 of via e-mailadres hypotheken@janssengerritsen.nl.

Janssen & Gerritsen Hypotheken & Verzekeringen is jou ook graag van dienst bij het afsluiten van jouw verzekeringspakket, dat uiteraard geheel afgestemd wordt op jouw persoonlijke situatie.

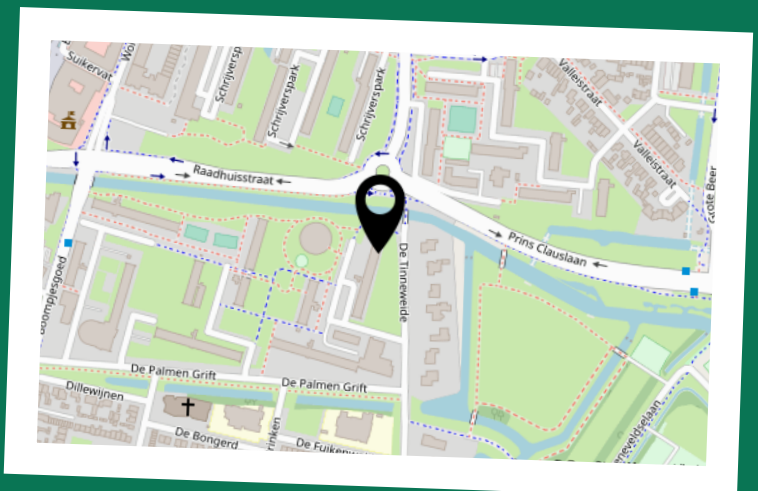




LOCATIE OP DE KAART

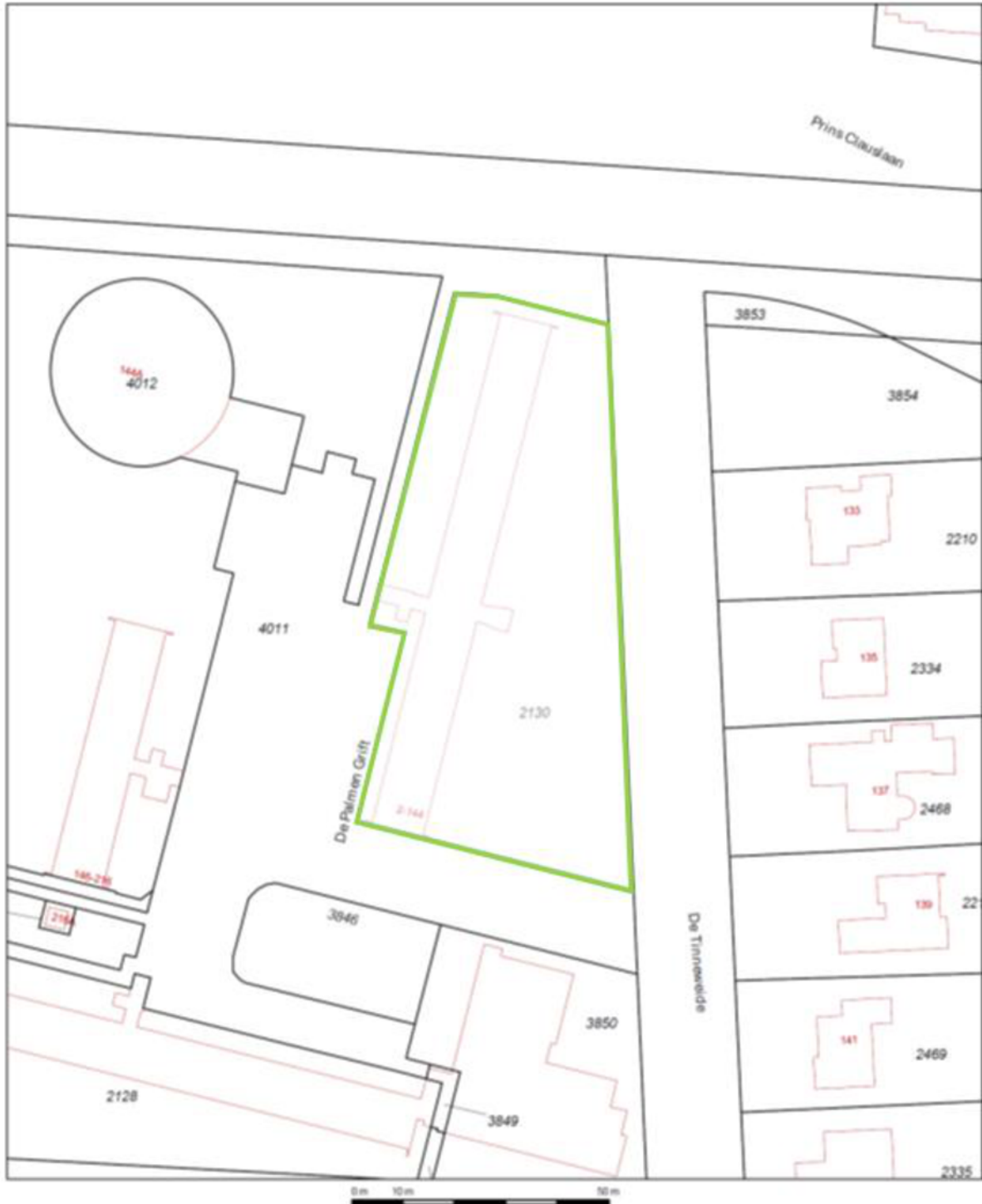


**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Kadastrale gemeente	Veenendaal	
25	Perceelnummer	Sectie	C	
—	Huisnummer	Perceel	2130	
—	Vastgestelde kadastrale grens			
—	Voorlopige kadastrale grens			
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

INDELING



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

CONTACTGEGEVENS

Bent u na het inzien van deze brochure nieuwsgierig geworden naar deze woning, dan nodigen wij u graag uit om contact op te nemen met Janssen & Van Dijk Garantiemakelaars, 0318-524123.

U bent welkom op kantoor:

Maandag t/m vrijdag: 09.00 – 17.30 uur
Zaterdag: op afspraak



Onze adresgegevens:

Janssen & Van Dijk Garantiemakelaars B.V.
Kerkewijk 30, 3901 EG Veenendaal
Postbus 128, 3900 AC Veenendaal
0318 – 524 123
info@janssensvandijk.nl
www.janssensvandijk.nl

Team Makelaardij:



Egbert Janssen	NVM makelaar /RMT
Minke Scherrenburg - van Eden	Assistent makelaar /ARMT
Mariëlle Schuurman	Assistent makelaar /ARMT
Kirsten Drost	Commercieel medewerker /ARMT
Daniëlle Kuijer	Commercieel medewerker /ARMT

Team Hypotheken & Verzekeringen:



Jaap Gerritsen	Hypotheekadviseur /EFA
Alain Steenwijk	Verzekeringsadviseur
Lisette Hofland	Verzekeringsadviseur

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft. Vraagprijzen zijn kosten koper. Alle verstrekte informatie dient u in het kader van het BW niet te beschouwen als een aanbod, doch als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Voor een eventuele vermelding van onjuiste gegevens aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

INTERESSE?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Janssen & Van Dijk Garantiemakelaars

Kerkewijk 30

3901 EG, Veenendaal

0318-524123

info@janssenvandijk.nl

www.janssenvandijk.nl

