



Ditters
makelaars

◆ Woningverkoop ◆ Woningaankoop ◆ Planontwikkeling ◆ Taxaties



Eisenhowerdreef 11, 6716 DA Ede

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

Ditters Makelaars

Einsteinstraat 50 ◆ 3902 HN Veenendaal ◆ 0318 - 529 968 ◆ veenendaal@ditters.nl

Stationsweg 89 ◆ 6711 PM Ede ◆ 0318 - 657 657 ◆ ede@ditters.nl

Stadsbrink 1G ◆ 6707 AA Wageningen ◆ 0317 - 745 645 ◆ wageningen@ditters.nl

Willemsplein 29 ◆ 6811 KC Arnhem ◆ 026 - 30 33 633 ◆ arnhem@ditters.nl

www.ditters.nl



Samen meer in huis

Kenmerken

Vraagprijs	: € 350.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 404 m ³
Perceel oppervlakte	: 147 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 109 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1990
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin 57 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel en houtkachel
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Intergas HRE 36/30 (Gas gestookt combiketel uit 2009, eigendom)

Locatie



Adresgegevens

Eisenhowerdreef 11
6716 DA EDE

Eisenhowerdreef 11, 6716 DA Ede



Samen meer in huis

Omschrijving

In de geliefde, kindvriendelijke woonwijk 'De Rietkampen' bieden wij te koop aan deze zeer goed onderhouden tussenwoning met een ruime lichte woonkamer, nette keuken, strakke badkamer, 4 slaapkamers, vrijstaande stenen berging aan de voorzijde van de woning en een zonnige achtertuin op het oosten.

Op korte afstand bevinden zich diverse basisscholen, bioscoop en congreslocatie Pathé, sporthal 't Riet, ziekenhuis Gelderse Vallei en winkelcentrum 'Stadspoort' met o.a. supermarkten, drogist, bakker, slager, kapper, apotheek en een gezondheidscentrum. Binnen enkele minuten bereikt u de uitvalswegen A12 en A30. Voor de buurtkinderen is er een leuke speeltuin om de hoek; 'het olifantenplein'.

Indeling:

Begane grond:

Entree, toiletruimte met hangend toilet en wastafel, trapopgang naar de eerste verdieping en toegangsdeur naar de woonkamer. Bij binnenkomst in de woonkamer is de keuken gesitueerd aan de voorzijde van de woning. De hoekkeuken heeft diverse boven- en onderkasten in een houtkleur en een donker stenen blad. De keuken is uitgerust met een gasfornuis met afzuigkap, vaatwasser, combi-oven en koelkast. Het zitgedeelte in de woonkamer is aan de achterzijde van de woning. Door de grote raampartijen is er veel lichtinval in de kamer. Verder heeft de woning een praktische trapkast, een heerlijke houtkachel en een aparte hal, die toegang geeft naar de tuin.

Vanuit de hal is tevens de kelder te bereiken, deze heeft voldoende opbergmogelijkheden en een spoelbak.

Eerste verdieping:

Overloop met 3 slaapkamers en badkamer. De ouderslaapkamer met vaste schuifkast is samen met de badkamer aan de voorzijde van de woning gelegen. De overige 2 slaapkamers zijn aan de achterzijde en hebben beide opbergmogelijkheden achter de knieschotten. De badkamer, uitgevoerd met lichte tegels op de wand en donkere tegels op de vloer, is voorzien van een ligbad, wastafel met meubel, douchehoek en designradiator.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap komt u op de voorzolder met de opstelling voor de wasmachine en CV-ketel. De 4e slaapkamer is ruim van afmeting en heeft een wastafel en diverse opbergmogelijkheden achter de knieschotten.

Vliering:

Bergvliering voor extra opbergruimte.

Achtertuin:

De zonnige tuin is op oosten gelegen en heeft naast divers groen ook de ruimte om heerlijk te zitten. Het geheel geeft een nette, verzorgde indruk en door de diepte van de tuin kunt u hier erg genieten!

Eisenhowerdreef 11, 6716 DA Ede



Afmetingen:

Perceeloppervlakte	147 m ²
Inhoud woning	404 m ³
Woonoppervlakte	109 m ²

Bijzonderheden:

Verwarming CV-ketel Intergas kombi compact (ca. 12 jaar oud)
Warm water CV-ketel Intergas kombi compact (ca. 12 jaar oud)
Isolatie dakisolatie, dubbel glas
Bouwjaar 1990
Tuinligging Oost
Aanvaarding In overleg

Extra's :

- Zeer verzorgde woning met een goede keuken en nette badkamer;
- Zonnige, verzorgde, tuin op het oosten;
- 4 slaapkamers met diverse opbergmogelijkheden;
- Handige kelder en praktische vliering op zolder voor extra opslag en opbergmogelijkheden;
- Vrijstaande stenen berging (met vliering) aan de voorzijde van de woning.

Koopovereenkomst:

Bij de verkoop zal er een standaard NVM koopovereenkomst worden gehanteerd. Bij woningen welke ouder zijn dan 20 jaar, worden de volgende clausules opgenomen in de koopovereenkomst:

- Asbestclausule;
- Ouderdomsclausule.

Koopt u de woning zonder voorbehoud van financiering? Dan zullen wij een termijn hanteren van 14 dagen na het opstellen van de koopovereenkomst voor het storten van de bankgarantie/waarborgsom.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Eisenhowerdreef 11, 6716 DA Ede



Eisenhowerdreef 11, 6716 DA Ede



Eisenhowerdreef 11, 6716 DA Ede



Eisenhowerdreef 11, 6716 DA Ede



Eisenhowerdreef 11, 6716 DA Ede



Eisenhowerdreef 11, 6716 DA Ede



Eisenhowerdreef 11, 6716 DA Ede



Eisenhowerdreef 11, 6716 DA Ede



Eisenhowerdreef 11, 6716 DA Ede



Eisenhowerdreef 11, 6716 DA Ede



Eisenhowerdreef 11, 6716 DA Ede



Eisenhowerdreef 11, 6716 DA Ede

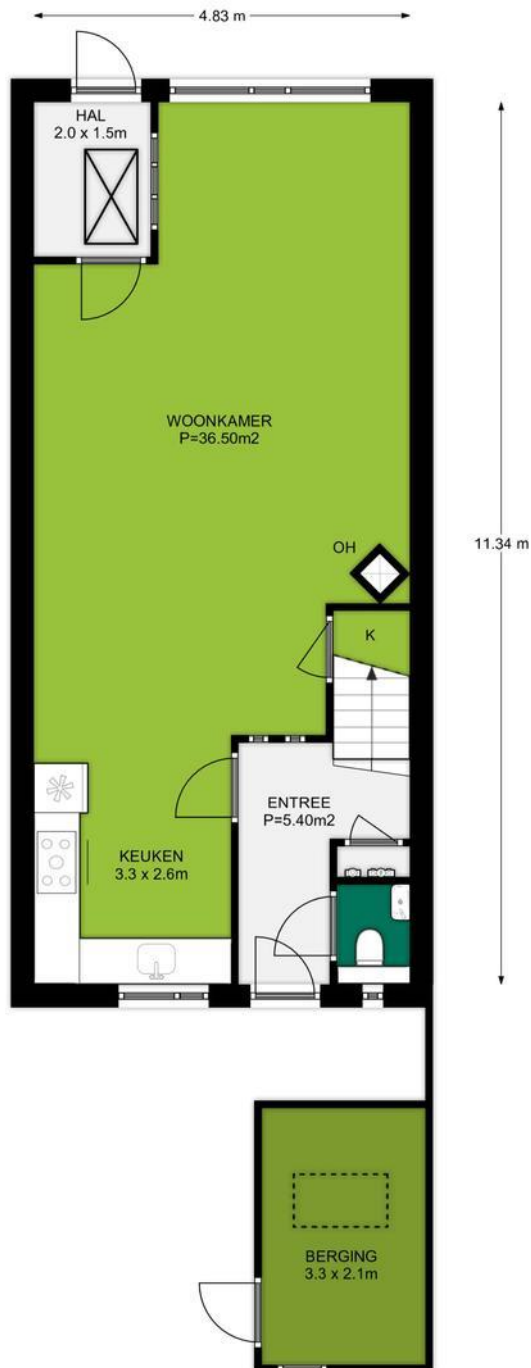


Eisenhowerdreef 11, 6716 DA Ede



Eisenhowerdreef 11, 6716 DA Ede

Plattegronden



Begane grond, Eisenhowerdreef 11 te Ede
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Eisenhowerdreef 11, 6716 DA Ede

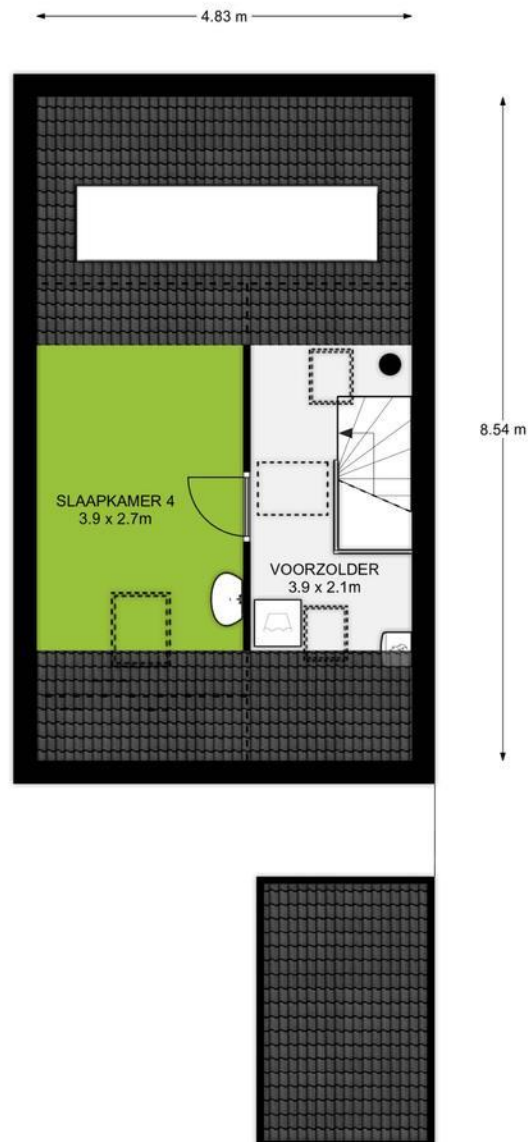


Samen meer in huis



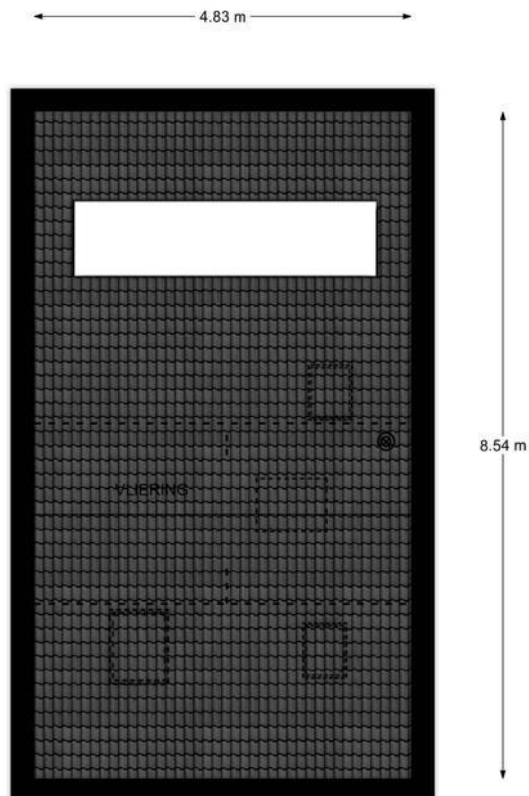
1e Verdieping, Eisenhowerdreef 11 te Ede
De plattengronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Eisenhowerdreef 11, 6716 DA Ede



2e Verdieping, Eisenhowerdreef 11 te Ede
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

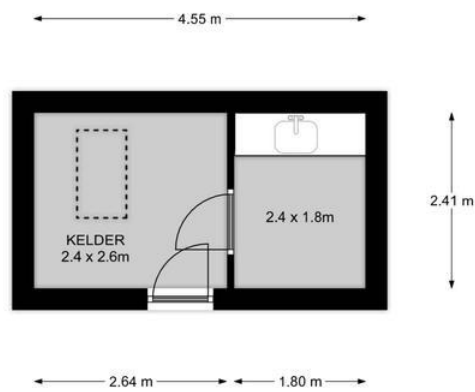
Eisenhowerdreef 11, 6716 DA Ede



Vliering, Eisenhowerdreef 11 te Ede
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Eisenhowerdreef 11, 6716 DA Ede





Kelder, Eisenhowerdreef 11 te Ede
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Eisenhowerdreef 11, 6716 DA Ede



Kadastrale gegevens

Adres : Eisenhowerdreef 11
 Postcode / : 6716 DA Ede
 Plaats
 Gemeente : Ede
 Sectie / Perceel : E / 2261
 Oppervlakte : 147 m²
 Soort : Volle eigendom



Eisenhowerdreef 11, 6716 DA Ede

De 10 redenen om uw hypotheek bij Ditters af te sluiten

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1 Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

2 Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van hypotheek en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

3 Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

4 Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

5 Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'account-manager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

6 Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

7 Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

8 Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

9 Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

10 Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar?

Bent u goed verzekerd?

En wilt u binnen 24 uur een afspraak?

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadvies bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als onafhankelijk tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

Bel naar 0318 - 209 109 of mail naar hypotheken@ditters.nl of verzekeringen@ditters.nl en maak een afspraak voor een passend advies.



Jerry Vermeer



Arjan ter Maat



Gerard Hooyma



Roald Willemsen



Ruben van de Fliert

Einsteinstraat 50 ♦ 3902 HN Veenendaal ♦ 0318 - 529 968 ♦ veenendaal@ditters.nl
Stationsweg 89 ♦ 6711 PM Ede ♦ 0318 - 657 657 ♦ ede@ditters.nl
Stadsbrink 1G ♦ 6707 AA Wageningen ♦ 0317 - 745 645 ♦ wageningen@ditters.nl
Willemsplein 29 ♦ 6811 KC Arnhem ♦ 026 - 30 33 633 ♦ arnhem@ditters.nl



Ditters
hypotheek en
assurantiën

Samen meer in huis

Ditters SUCCESSF[😊]ORMULE

- 😊 gratis taxatie
- 😊 hoogste verkoopprijs
- 😊 hypotheekafpraak
binnen 24 uur!

kijk op www.ditters.nl

- ◆ Woningmakelaardij
- ◆ Taxaties
- ◆ Hypotheken
- ◆ Assurantiën



Ditters
samen meer in huis

Einsteinstraat 50 ◆ 3902 HN Veenendaal ◆ 0318 - 529 968 ◆ veenendaal@ditters.nl
Stationsweg 89 ◆ 6711 PM Ede ◆ 0318 - 657 657 ◆ ede@ditters.nl
Stadsbrink 1G ◆ 6707 AA Wageningen ◆ 0317 - 745 645 ◆ wageningen@ditters.nl
Willemsplein 29 ◆ 6811 KC Arnhem ◆ 026 - 30 33 633 ◆ arnhem@ditters.nl