JANSSEN & VAN DIJK
GARANTIEMAKELAARS

Koopsom

€ 225.000 k.k.

548

DE GROTE PEKKEN

VEENENDAAL

0318-524123
info@janssenvandijk.nl
www.janssenvandijk.nl

OVER HET APPARTEMENT

Zomaar een paar redenen waarom je echt een kijkje zou moeten komen nemen bij dit **ROYALE 4-KAMER APPARTEMENT** op de 7e verdieping:

- Gebruiksoppervlakte van 86m2;
- Lichte woonkamer met weids uitzicht richting natuurgebied Kwintelooijen;
- Balkon op het zuiden;
- 3 Ruime slaapkamers;
- Eigen berging op de begane grond;
- Winkelcentrum en stadspark liggen op loopafstand.

Kom je tijdens een bezichtiging ervaren hoe jij hier jouw thuis van kunt maken? Je bent van harte welkom!

Gebruiksoppervlakte:
86m2
Gebouwgebonden buitenruimte:
6m2
Externe bergruimte:
10m2
Inhoud:
268m3
Bouwjaar:
1968
Servicekosten:
€ 177,42 per maand (excl. stookkosten)

Oppervlakten
Woonkamer: 28m2
Balkon: ca. 6m2
Keuken: ca. 8m2
Slaapkamer I: ca. 13m2
Slaapkamer II: ca. 9m2
Slaapkamer III: ca. 9m2
Badkamer: ca. 4m2
Berging: ca. 10m2

OMSCHRIJVING

Indeling
Je krijgt toegang tot het appartementencomplex via een beveiligde gemeenschappelijke hoofdentree. Deze is voorzien van een intercominstallatie, brievenbussentableau, trappenhuis en liftinstallatie. Via de lift of trap bereik je de 7e verdieping, waar zich op nummer 548 dit ruime appartement bevindt.

Je komt het appartement binnen in het voorportaal, dat is voorzien van een vaste kast en meterkast. Vanuit het voorportaal loop je de ruime hal in, waar je de intercominstallatie vindt en waarvandaan er toegang is tot de keuken, badkamer, toiletruimte, woonkamer en 2 (van de 3) slaapkamers.

De keuken is voorzien van een provisiekast, een nis waarin je de koelkast kunt plaatsen en een standaard keukenblok met witte fronten en een RVS aanrechtblad. Deze eenvoudige inbouwkeuken is voorzien van een spoelbak, 3 onder- en 2 bovenkasten en een elektrische boiler (80 liter).

De badkamer is voorzien van een wastafel, douche en een aansluiting voor de wasmachine. De wanden zijn afgewerkt met witte tegels en op de vloer liggen grijze tegels. De toiletruimte is voorzien van een toilet en een fonteintje en ook hier zijn de wanden afgewerkt met witte tegels. Op de vloer liggen lichtgrijze tegels.

De woonkamer heeft een fijne lichtinval door het kamerbrede raam en de situering op het zuiden. Vanuit de woonkamer kijk je prachtig weids weg richting natuurgebied Kwintelooijen. Het balkon is vanuit de woonkamer en vanuit de grootste slaapkamer bereikbaar en ook hier profiteer je van de zonnige situering op het zuiden en het mooie uitzicht.

De 3 slaapkamers hebben met 13m2, 9m2 en 9m2 bruikbare afmetingen. De ouderslaapkamer is gesitueerd aan de galerijzijde en is voorzien van 3 vaste kasten; de twee andere slaapkamers bevinden zich aan de balkonzijde van het appartement en een van deze kamers is voorzien van een deur naar het balkon.

Afwerking indeling
Het voorportaal, de hal en de keuken zijn voorzien van een donkere eikenstructuur laminaatvloer en in de woonkamer en de 3 slaapkamers ligt een lichtere eikenstructuur laminaatvloer.

Appartementencomplex
Dit ruime appartement bevindt zich in het goed onderhouden gebouw ‘Zilvermeeuw’, dat onder andere is voorzien van een beveiligde hoofdentree, gemeenschappelijke entreehal, intercominstallatie, brievenbussentableau, 2 trappenhuizen en een liftinstallatie. Op de begane grond van het complex bevindt zich de gemeenschappelijke fietsenstalling en is er voor ieder appartement een afzonderlijke berging. Nabij het appartementencomplex zijn ruim voldoende openbare parkeermogelijkheden aanwezig.

OMSCHRIJVING

Omgeving
Het appartement ligt nabij het gezellige centrum van Veenendaal, dat een uitgebreid aanbod aan winkels, horecagelegenheden en (culturele) activiteiten te bieden heeft. Ook sportievelingen kunnen vanaf deze plek hun hart op halen! Op korte afstand bevinden zich diverse sportaccommodaties, zoals hockey-, korfbal-, tennis- en voetbalvelden, maar ook een aantal sportscholen en de ijsbaan. Het nabijgelegen stadspark biedt niet alleen ruimte voor sportiviteit, maar ook voor ontspanning. Centraal kunnen we de ligging ook zeker noemen: station Veenendaal-Centrum ligt op circa 5 minuten fietsafstand en via de nabijgelegen Rondweg-Oost zijn ook de autosnelwegen A12, A30 en A15 snel bereikbaar!

Let op!
Dit appartement zal door de verkoper alleen worden verkocht aan een natuurlijk persoon die het appartement zelf gaat bewonen. Koper mag het appartement niet binnen 12 maanden na de eigendomsoverdracht verkopen danwel verhuren, op straffe van een direct opeisbare boete ten behoeve van de verkoper ad € 10.000,00.

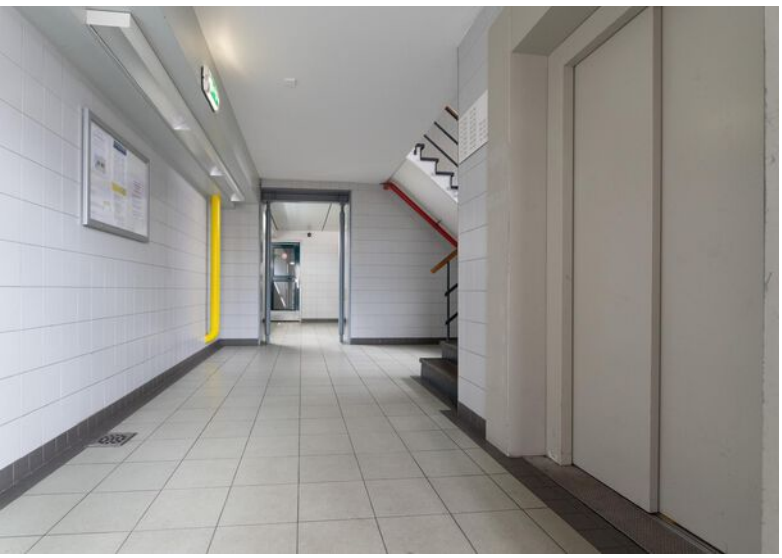
Projectnotaris
Olenz notarissen te Veenendaal.

38

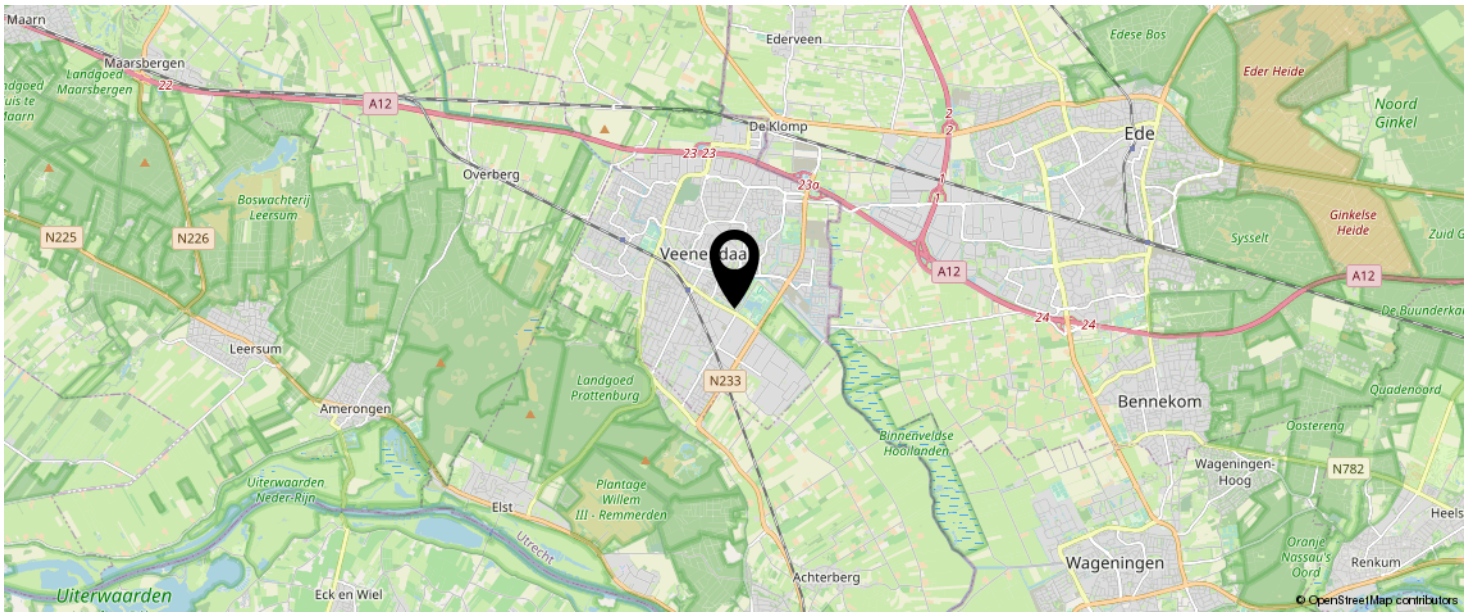
Hypotheek?
Ben je benieuwd of dit appartement binnen jouw financiële mogelijkheden valt? Onze erkend hypotheekadviseur Jaap Gerritsen geeft jou graag een hypotheekadvies op maat! Als onafhankelijk adviseur mag je van hem een deskundig en eerlijk advies verwachten, waarbij je de keuze hebt uit diverse geldverstrekkers. Een eerste afspraak is altijd gratis en vrijblijvend; je kunt deze inplannen via telefoonnummer 0318 – 628 002 of via e-mailadres hypotheken@janssengerritsen.nl.

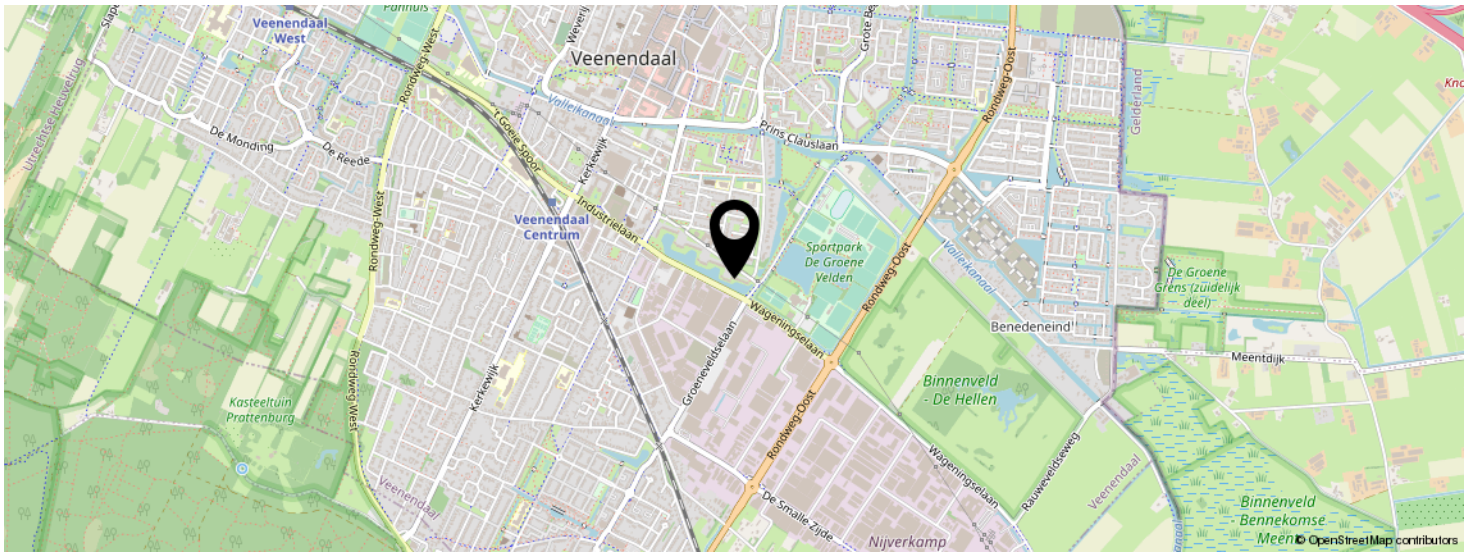
Janssen & Gerritsen Hypotheken & Verzekeringen is jou ook graag van dienst bij het afsluiten van jouw verzekeringspakket, dat uiteraard geheel afgestemd wordt op jouw persoonlijke situatie.

ZILVERMEEUW

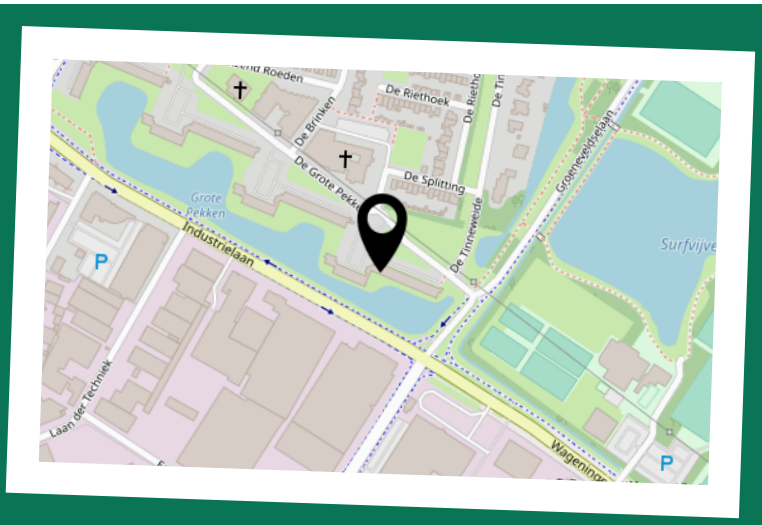


LOCATIE OP DE KAART



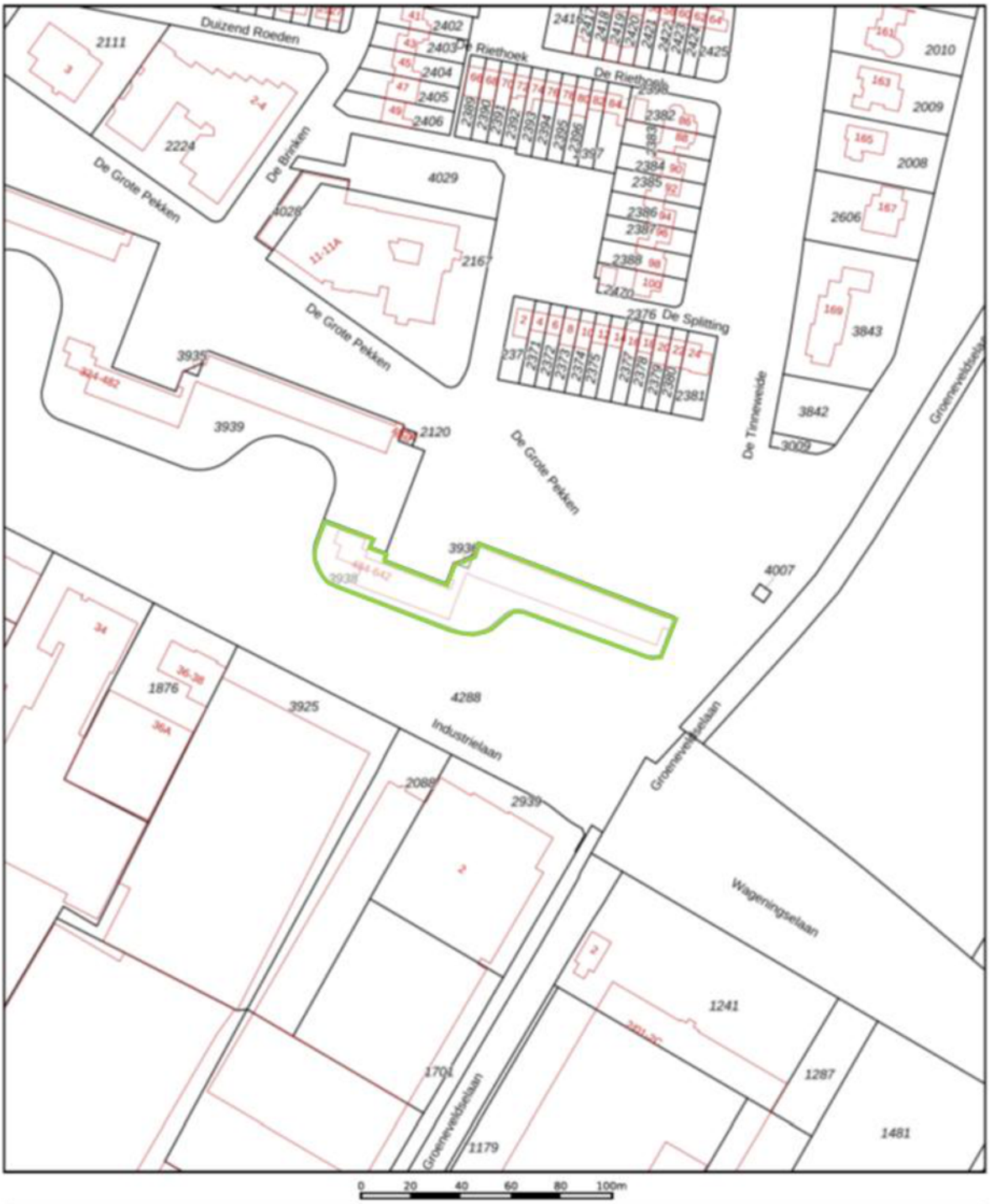


KOM JIJ HIER BINNENKORT WONEN?



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

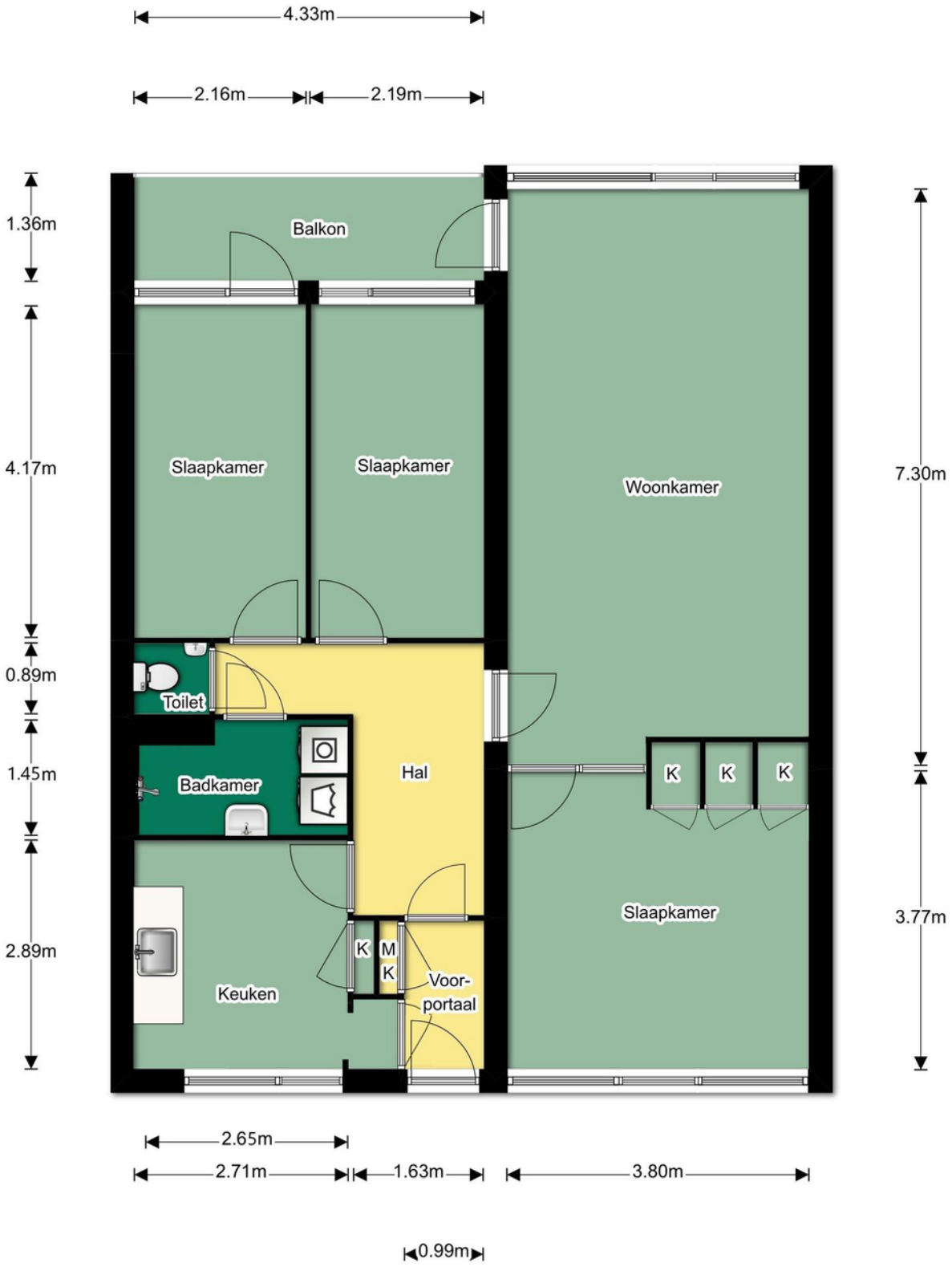
Bebouwing

Kadastrale gemeente	Veenendaal
Sectie	C
Perceel	3936

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

INDELING


4.33m
2.16m
2.19m
1.36m
4.17m
0.89m
1.45m
2.89m
7.30m
3.77m
Balkon
Slaapkamer
Slaapkamer
Woonkamer
Toilet
Badkamer
Hal
K
K
K
Keuken
K
M
K
Voor-
portaal
Slaapkamer
2.65m
2.71m
1.63m
3.80m
0.99m

CONTACTGEGEVENS

Bent u na het inzien van deze brochure nieuwsgierig geworden naar deze woning, dan nodigen wij u graag uit om contact op te nemen met Janssen & Van Dijk Garantiemakelaars, 0318-524123.

U bent welkom op kantoor:

Maandag t/m vrijdag: 09.00 – 17.30 uur
Zaterdag: op afspraak

Onze adresgegevens:

Janssen & Van Dijk Garantiemakelaars B.V.
Kerkewijk 30, 3901 EG Veenendaal
Postbus 128, 3900 AC Veenendaal
0318 – 524 123
info@janssenvandijk.nl
www.janssenvandijk.nl

Team Makelaardij:

Egbert Janssen	NVM makelaar /RMT
Minke Scherrenburg - van Eden	Assistent makelaar /ARMT
Mariëlle Schuurman	Assistent makelaar /ARMT
Kirsten Drost	Commercieel medewerker /ARMT
Indy Meijer	Commercieel medewerker

Team Hypotheken & Verzekeringen:

Jaap Gerritsen	Hypotheekadviseur /EFA
Daniëlle Kuijer	Assistent hypotheken
Joep Gerritsen	Assistent hypotheken
Alain Steenwijk	Verzekeringsadviseur
Lisette Hofland – van Koten	Verzekeringsadviseur
Saskia Snijders	Commercieel medewerker

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft. Vraagprijzen zijn kosten koper. Alle verstrekte informatie dient u in het kader van het BW niet te beschouwen als een aanbod, doch als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Voor een eventuele vermelding van onjuiste gegevens aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

NOTITIES

NOTITIES

INTERESSE?

Neem vrijblijvend contact met ons op!

Janssen & Van Dijk Garantiemakelaars
Kerkewijk 30
3901 EG, Veenendaal
0318-524123
info@janssenvandijk.nl
www.janssenvandijk.nl

JANSSEN & VAN DIJK
GARANTIEMAKELAARS