



Koopsom
€ 233.000 k.k.

518

DE GROTE PEKKEN

VEENENDAAL

OVER HET APPARTEMENT

Met zowel het centrum als het stadspark binnen handbereik, is de locatie van dit **RUIME 4-KAMER APPARTEMENT** zeker een groot pluspunt te noemen. Als ook de volgende punten jou aanspreken, dan weten wij zeker dat je hier met heel veel plezier zult wonen!

- Woonkamer en balkon met een zonnige situering op het zuiden;

- Mooi weids uitzicht vanuit de woonkamer en vanaf het balkon;
- 3 Ruime slaapkamers van 13m², 9m² en 9m²;
- Het appartement ligt op de 4e verdieping en is goed onderhouden;
- Eigen berging op de begane grond;
- Winkelcentrum en stadspark liggen op loopafstand.

Gebruiksoppervlakte:

86m²

Gebouwbonden buitenruimte:

6m²

Externe bergruimte:

8m²

Inhoud:

268m³

Bouwjaar:

1968

Servicekosten:

€ 177,42 per maand (excl. stookkosten)



Kom je tijdens een bezichtiging ervaren hoe jij hier jouw thuis van kunt maken? Je bent van harte welkom!

Oppervlakten

Woonkamer: 28m²

Balkon: ca. 6m²

Keuken: ca. 8m²

Slaapkamer I: ca. 13m²

Slaapkamer II: ca. 9m²

Slaapkamer III: ca. 9m²

Badkamer: ca. 4m²

Berging: ca. 8m²

OMSCHRIJVING

Indeling

Je krijgt toegang tot het appartementencomplex via een beveiligde gemeenschappelijke hoofdentree. Deze is voorzien van een intercominstallatie, brievenbussentableau, trappenhuis en liftinstallatie. Via de lift of trap bereik je de 4e verdieping, waar zich op nummer 518 dit ruime appartement bevindt.

Je komt het appartement binnen in het voorportaal, dat is voorzien van een meterkast. Vanuit het voorportaal loop je de ruime hal in, waar je de intercominstallatie vindt en waarvandaan er toegang is tot de keuken, badkamer, toiletruimte, woonkamer en 2 (van de 3) slaapkamers.

De keuken is voorzien van een provisiekast en een standaard keukenblok met witte fronten en een RVS aanrechtblad. Deze eenvoudige inbouwkeuken is voorzien van een spoelbak, 3 onder- en 2 bovenkasten en een elektrische boiler (80 liter).

De badkamer is voorzien van een wastafel met planchet en spiegel, een douchehoek met schuifdeur en een aansluiting voor de wasmachine. Zowel de vloer als de wanden zijn betegeld met licht gemarmerde tegels. De toiletruimte is in dezelfde kleurstelling betegeld en voorzien van een toilet en een fonteintje.

De woonkamer is voorzien van een vaste kast en heeft een fijne lichtinval door het kamerbrede raam en de situering op het zuiden. Op zonnige dagen zorgt een elektrische screen hier voor schaduw. Vanuit de woonkamer kijk je prachtig weids weg richting natuurgebied Kwintelooijen. Het balkon is zowel vanuit de woonkamer als vanuit 1 van de slaapkamers bereikbaar en ook hier profiteer je van de zonnige situering op het zuiden en het mooie uitzicht.

De 3 slaapkamers hebben met 13m², 9m² en 9m² bruikbare afmetingen. De ouderslaapkamer is gesitueerd aan de galerijzijde en is voorzien van 2 vaste kasten; de twee andere slaapkamers bevinden zich aan de balkonzijde van het appartement en een van deze kamers is voorzien van een deur naar het balkon.

Afwerking indeling

Het voorportaal, de hal en de woonkamer zijn voorzien van een lichte eikenstructuur laminaatvloer en in de keuken liggen antracietkleurige laminaattegels. In de grootste slaapkamer ligt vloerbedekking.

Appartementencomplex

Dit ruime appartement bevindt zich in het goed onderhouden gebouw 'Zilvermeeuw', dat onder andere is voorzien van een beveiligde hoofdentree, gemeenschappelijke entreehal, intercominstallatie, brievenbussentableau, 2 trappenhuisen en een liftinstallatie. Op de begane grond van het complex bevindt zich de gemeenschappelijke fietsenstalling en is er voor ieder appartement een afzonderlijke berging. Nabij het appartementencomplex zijn ruim voldoende openbare parkeermogelijkheden aanwezig.

OMSCHRIJVING

Omgeving

Het appartement ligt nabij het gezellige centrum van Veenendaal, dat een uitgebreid aanbod aan winkels, horecagelegenheden en (culturele) activiteiten te bieden heeft. Ook sportievelingen kunnen vanaf deze plek hun hart op halen! Op korte afstand bevinden zich diverse sportaccommodaties, zoals hockey-, korfbal-, tennis- en voetbalvelden, maar ook een aantal sportscholen en de ijsbaan. Het nabijgelegen stadspark biedt niet alleen ruimte voor sportiviteit, maar ook voor ontspanning. Centraal kunnen we de ligging ook zeker noemen: station Veenendaal-Centrum ligt op circa 5 minuten fietsafstand en via de nabijgelegen Rondweg-Oost zijn ook de autosnelwegen A12, A30 en A15 snel bereikbaar!

Let op!

Dit appartement zal door de verkoper alleen worden verkocht aan een natuurlijk persoon die het appartement zelf gaat bewonen. Koper mag het appartement niet binnen 12 maanden na de eigendomsoverdracht verkopen danwel verhuren, op straffe van een direct opeisbare boete ten behoeve van de verkoper ad € 10.000,00. Dit artikel is niet van toepassing indien de onroerende zaak moet worden verkocht bij een executoriale verkoop. Na deze 12 maanden is verhuur uitsluitend toegestaan met schriftelijke toestemming van de Vereniging van Eigenaren.

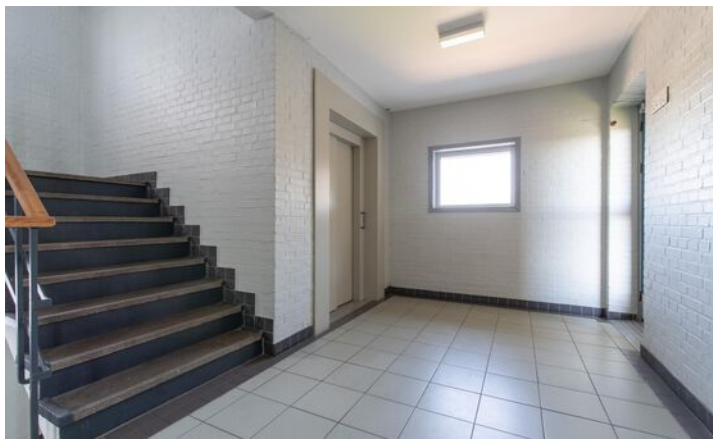
Projectnotaris

Olenz notarissen te Veenendaal.







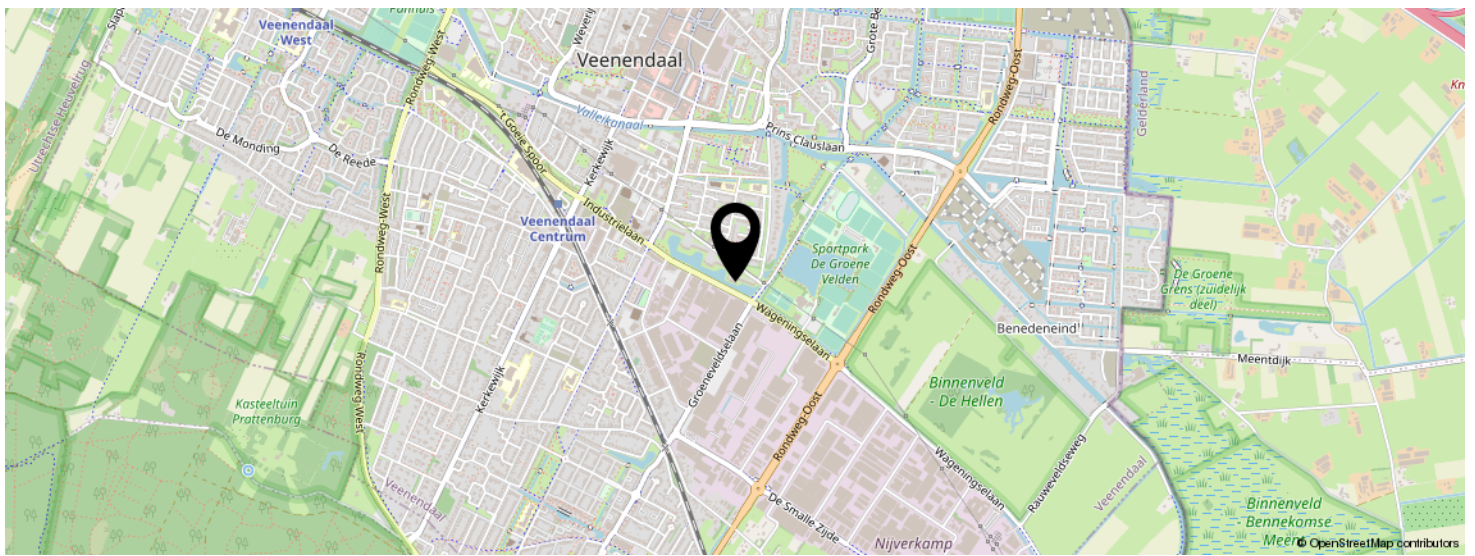
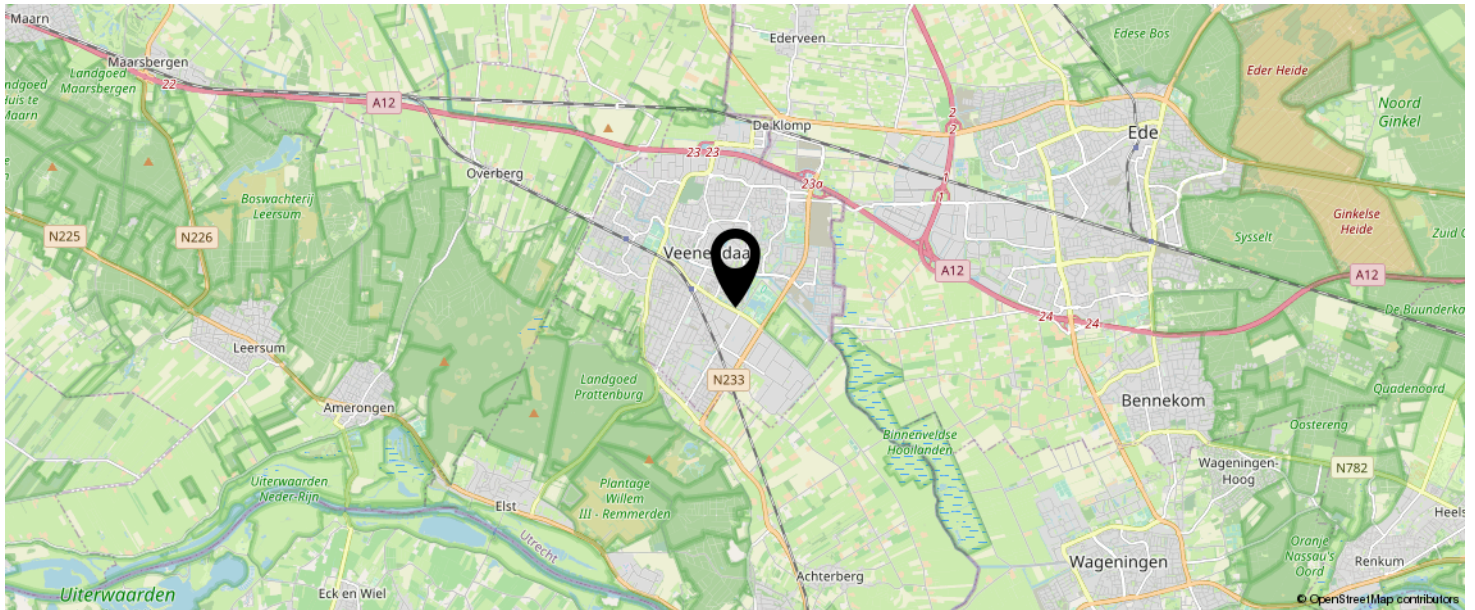


Hypotheek?

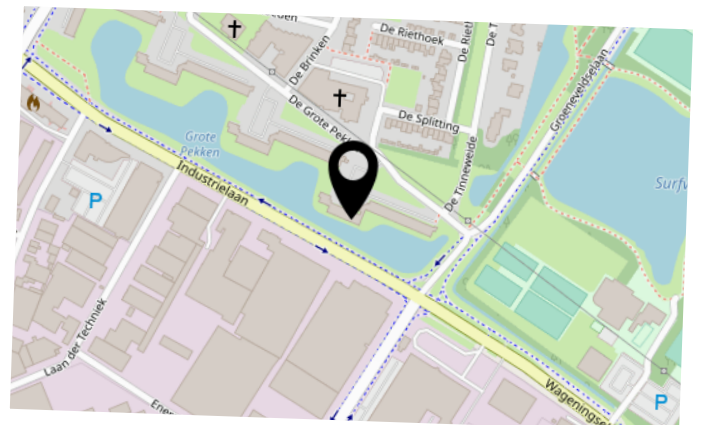
Ben je benieuwd of deze woning binnen jouw financiële mogelijkheden valt? Onze erkend hypotheekadviseur Jaap Gerritsen geeft jou graag een hypotheekadvies op maat! Als onafhankelijk adviseur mag je van hem een deskundig en eerlijk advies verwachten, waarbij je de keuze hebt uit diverse geldverstrekkers. Een eerste afspraak is altijd gratis en vrijblijvend; je kunt deze inplannen via telefoonnummer 0318 – 628 002 of via e-mailadres hypotheken@janssengerritsen.nl.

Janssen & Gerritsen Hypotheken & Verzekeringen is jou ook graag van dienst bij het afsluiten van jouw verzekeringspakket, dat uiteraard geheel afgestemd wordt op jouw persoonlijke situatie.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



KADASTRALE KAART

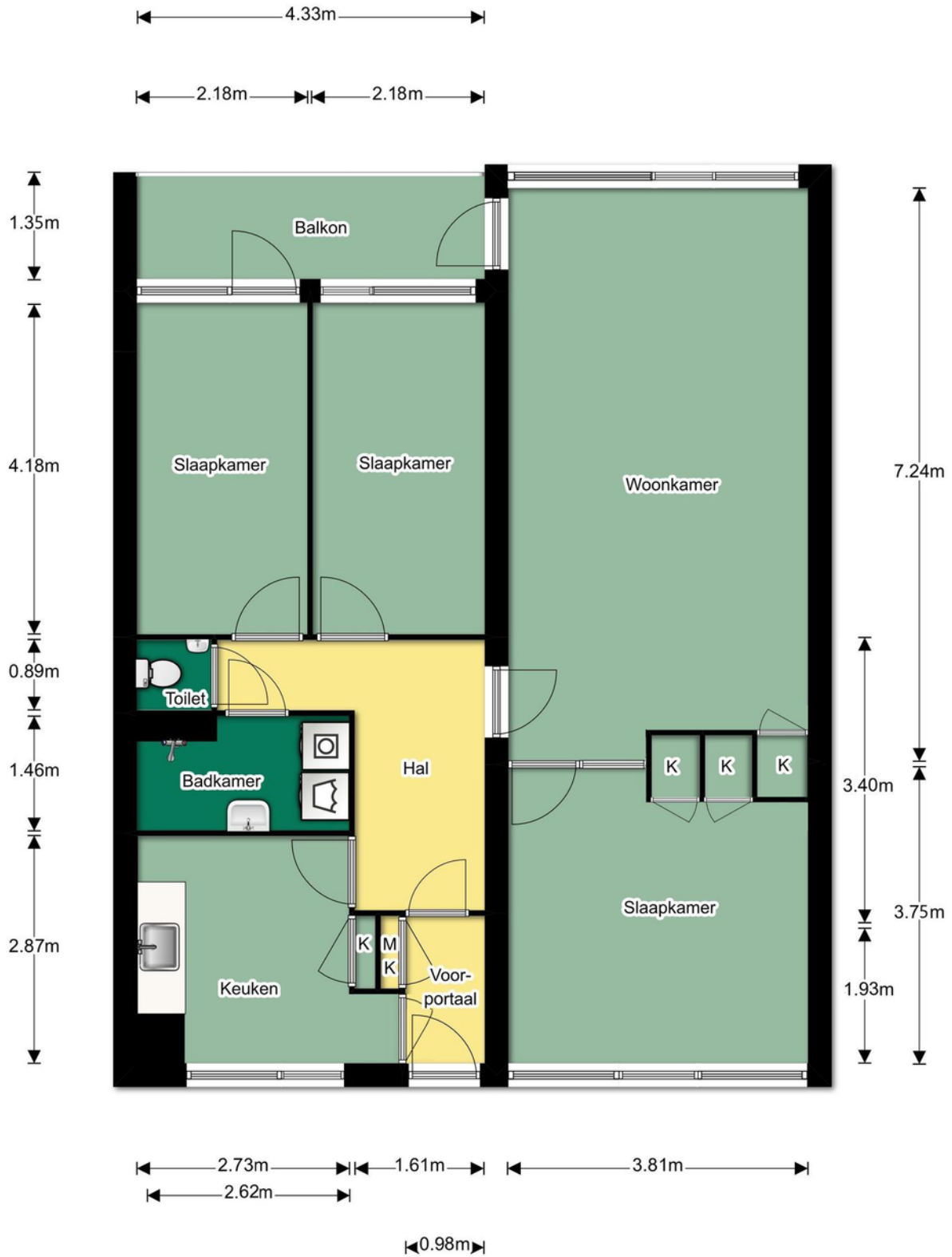
Kadastrale kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Kadastrale gemeente	Veenendaal
25	Perceelnummer	Sectie	C
—	Huisnummer	Perceel	3936
—	Vastgestelde kadastrale grens		
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Aan dit satellietafbeelding kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

INDELING



CONTACTGEGEVENS

Bent u na het inzien van deze brochure nieuwsgierig geworden naar deze woning, dan nodigen wij u graag uit om contact op te nemen met Janssen & Van Dijk Garantiemakelaars, 0318-524123.

U bent welkom op kantoor:

Maandag t/m vrijdag: 09.00 – 17.30 uur

Zaterdag: op afspraak



Onze adresgegevens:

Janssen & Van Dijk Garantiemakelaars B.V.

Kerkewijk 30, 3901 EG Veenendaal

Postbus 128, 3900 AC Veenendaal

0318 – 524 123

info@janssensvandijk.nl

www.janssensvandijk.nl

Team Makelaardij:



Egbert Janssen

Minke Scherrenburg - van Eden

Mariëlle Schuurman

Kirsten Drost

Indy Meijer

NVM makelaar /RMT

Assistent makelaar /ARMT

Assistent makelaar /ARMT

Commercieel medewerker /ARMT

Commercieel medewerker

Team Hypotheken & Verzekeringen:



Jaap Gerritsen

Daniëlle Kuijer

Joep Gerritsen

Alain Steenwijk

Lisette Hofland – van Koten

Saskia Snijders

Hypotheekadviseur /EFA

Assistent hypotheken

Assistent hypotheken

Verzekeringsadviseur

Verzekeringsadviseur

Commercieel medewerker

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft. Vraagprijzen zijn kosten koper. Alle verstrekte informatie dient u in het kader van het BW niet te beschouwen als een aanbod, doch als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Voor een eventuele vermelding van onjuiste gegevens aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

INTERESSE?

Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Janssen & Van Dijk Garantiemakelaars

Kerkewijk 30

3901 EG, Veenendaal

0318-524123

info@janssenvandijk.nl

www.janssenvandijk.nl

