



Koopsom
€ 258.500 k.k.

544

ZUIDERKRUIS

VEENENDAAL

OVER HET APPARTEMENT

Welkom in dit **RUIME 4-KAMER APPARTEMENT** op de 8e verdieping met prachtig uitzicht!

Behalve het weidse uitzicht heeft het appartement je nog meer te bieden:

- Lichte en ruime woonkamer: de royale woonkamer van ca. 27m² biedt niet alleen prettig veel ruimte, maar ook een prachtig uitzicht!

- Ruim balkon: geniet van de ochtendzon op het ruime balkon met een oppervlakte van 11m², ideaal voor een ontbijtje met panoramisch uitzicht;
- Drie ruime slaapkamers: met 3 slaapkamers van respectievelijk 15, 9 en 9 m² biedt het appartement voldoende slaapruiimte. Ideaal voor gezinnen of mensen die extra kamers nodig hebben;

Gebruiksoppervlakte:

86m²

Gebouwbonden buitenruimte:

11m²

Externe bergruimte:

9m²

Inhoud:

268m³

Bouwjaar:

1971

Servicekosten:

€ 230,- per maand (excl. stookkosten)



- Vernieuwde badkamer en toiletruimte: de badkamer beschikt over een wastafel, een inloopdouche en een aansluiting voor de wasmachine en is (net als de toiletruimte) een aantal jaren geleden vernieuwd;
- Ruime berging en parkeren: op de begane grond beschik je over een eigen berging (ca. 9m²), waardoor er voldoende ruimte is voor opslag. Op het voorgelegen buitenterrein is ruim voldoende parkeerruimte en heb je zelfs de mogelijkheid om je elektrische auto op te laden;
- Gunstige ligging: met het gezellige centrum, uitvalswegen, sportvelden en stadspark op korte

afstand, is dit de ideale locatie. Of je nu wilt ontspannen, sporten, shoppen, uiteten of met de auto op pad gaat: alle voorzieningen zijn eenvoudig en snel bereikbaar;

- Wijs met je paleis: dit appartement zal erg opknappen van nieuw schilder- en sauswerk. Met wat liefde en aandacht kun je hier een heel fijn paleisje van maken!

Ben je benieuwd hoe je van dit appartement jouw nieuw (t)huis kan maken? Kom langs voor een bezichtiging en ervaar het zelf. Je bent van harte welkom!

OMSCHRIJVING

Indeling

Je krijgt toegang tot het appartementencomplex via de beveiligde hoofdentree. Deze is voorzien van een brievenbussentableau, videofooninstallatie, dubbele liftinstallatie en een trappenhuis. Via de lift of (voor de sportievelingen onder ons) de trap bereik je de 8e verdieping, waar je op nummer 544 dit appartement vindt.

Achter de voordeur bevindt zich het voorportaal; deze is voorzien van een vaste kast en een meterkast. Vanuit het voorportaal loop je de hal in, waar je de videofooninstallatie vindt en waarvandaan je toegang hebt tot de keuken, badkamer, toiletruimte, woonkamer en 2 (van de 3) slaapkamers.

De keuken is voorzien van een provisiekast en een standaard keukenblok met antracietkleurige fronten en een antraciet gemêleerd kunststof aanrechtblad met spoelbak. Ook hangt hier de elektrische boiler (80 liter). De vernieuwde, volledig betegelde badkamer is voorzien van een wastafel, een douchehoek en een aansluiting voor de wasmachine. De wanden zijn afgewerkt met witte tegels (1 wand in de douche is betegeld met beige tegels) en op de vloer liggen lichtbruine tegels. De toiletruimte is in dezelfde kleurstelling betegeld als de badkamer en is voorzien van een toilet en een fonteintje.

De woonkamer heeft een prettige lichtinval door het kamerbrede raam en is voorzien van 3 vaste kasten en een deur naar het balkon. Dit ruime balkon (11m²) is gesitueerd op het oosten en hiervandaan heb je een mooi en vrij uitzicht op de voorgelegen waterpartij en richting de Gelderse Vallei.

De 3 slaapkamers hebben met 15m², 9m² en 9m² bruikbare afmetingen. De ouderslaapkamer is gesitueerd aan de galerijzijde en is voorzien van 2 vaste kasten.

De andere 2 slaapkamers bevinden zich aan de balkonzijde; een van deze kamers heeft een deur naar het balkon en 2 losse kasten en de andere kamer beschikt eveneens over 2 losse kasten.

Appartementencomplex

Dit ruime appartement bevindt zich in het goed onderhouden gebouw 'Neptunus' en is onder andere voorzien van een beveiligde hoofdentree, dubbele liftinstallatie, videofooninstallatie en brievenbussentableau. Daarnaast bevindt zich op de begane grond van het complex de gemeenschappelijke fietsenstalling en is er voor ieder appartement een afzonderlijke berging. Bij het gebouw zijn ruim voldoende openbare parkeermogelijkheden aanwezig.

Omgeving

Het appartement ligt aan de rand van de woonwijk Dragonder-Zuid en op korte afstand van het gezellige centrum van Veenendaal, dat een uitgebreid aanbod aan winkels, horecagelegenheden en (culturele) activiteiten te bieden heeft. Treinstations Veenendaal-centrum en Veenendaal-De Klomp, diverse sportaccommodaties, het stadspark, scholen en de diverse uitvalswegen richting de autosnelwegen A12, A30 en A15 zijn vanaf deze centrale locatie snel bereikbaar.

OMSCHRIJVING

Let op!

Dit appartement zal door de verkoper alleen worden verkocht aan een natuurlijk persoon die het appartement zelf gaat bewonen. Koper mag het appartement niet binnen 12 maanden na de eigendomsoverdracht verkopen dan wel verhuren, op straffe van een direct opeisbare boete ten behoeve van de verkoper ad € 10.000,00.

Projectnotaris

Olenz notarissen te Veenendaal.

Oppervlakten

Woonkamer: ca. 27m²

Balkon: ca. 11m²

Keuken: ca. 8m²

Slaapkamer I: ca. 15m²

Slaapkamer II: ca. 9m²

Slaapkamer III: ca. 9m²

Badkamer: ca. 4m²

Berging: ca. 9m²









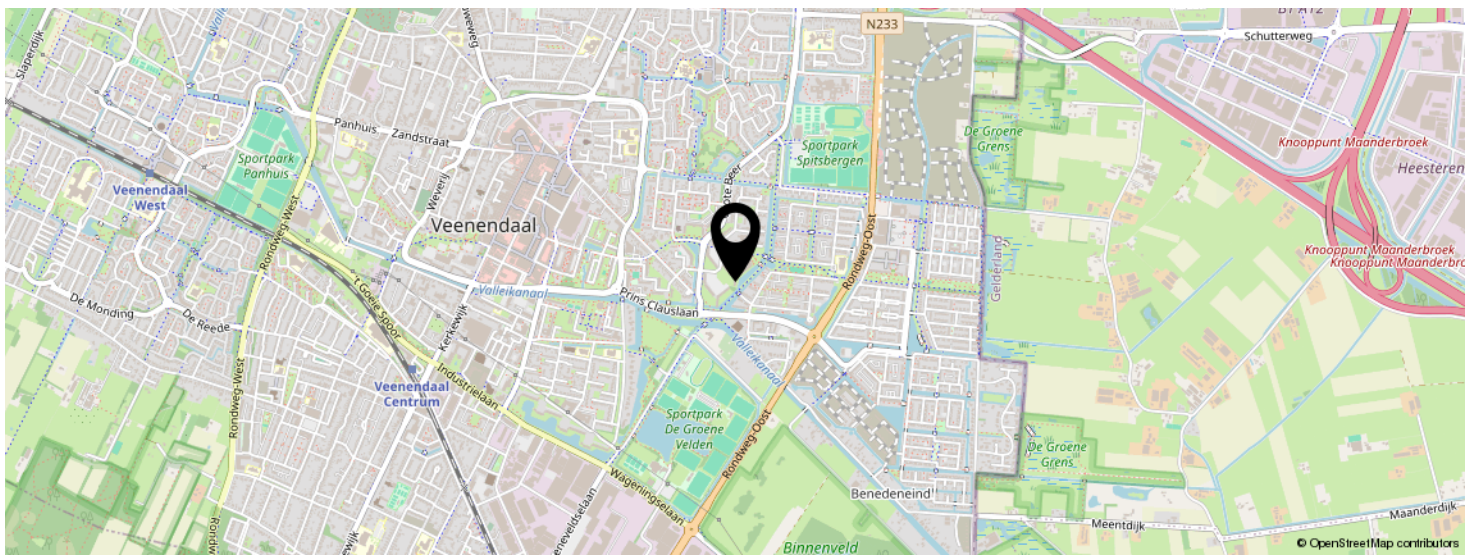
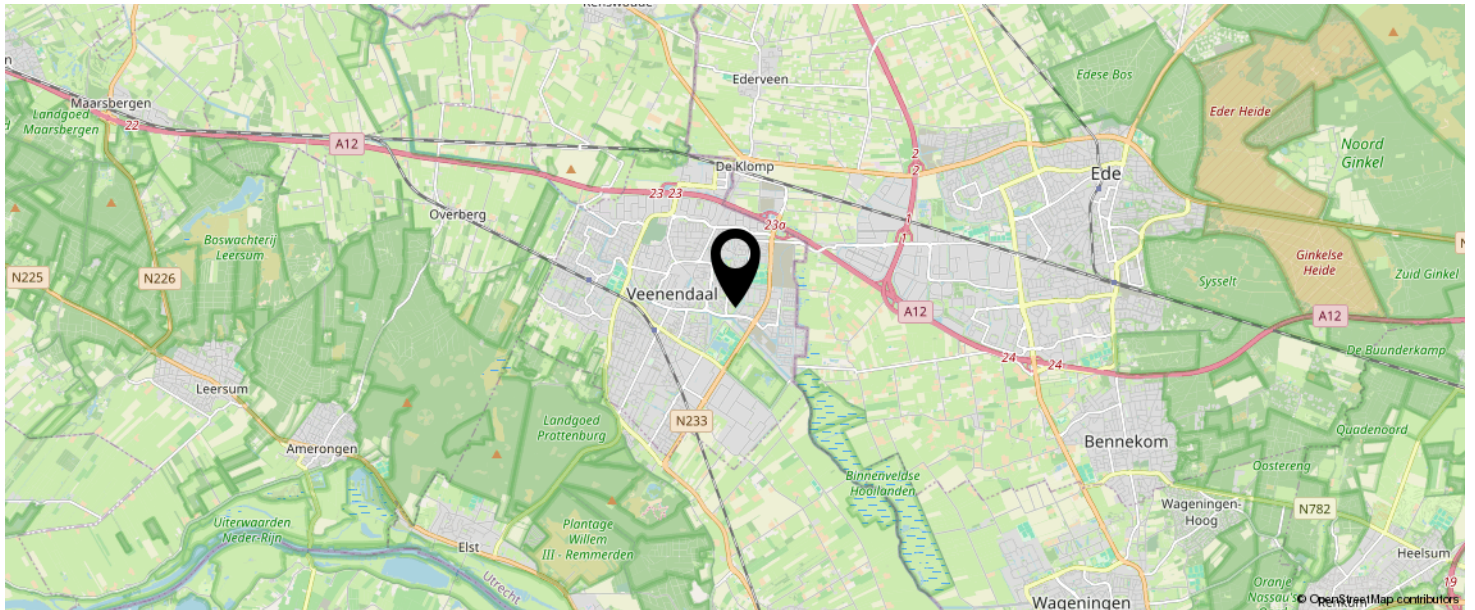
Hypotheek?

Ben je benieuwd of dit appartement binnen jouw financiële mogelijkheden valt? Onze erkend hypotheekadviseur Jaap Gerritsen geeft jou graag een hypotheekadvies op maat! Als onafhankelijk adviseur mag je van hem een deskundig en eerlijk advies verwachten, waarbij je de keuze hebt uit diverse geldverstrekkers. Een eerste afspraak is altijd gratis en vrijblijvend; je kunt deze inplannen via telefoonnummer 0318 – 628 002 of via e-mailadres hypotheken@janssengerritsen.nl.

Janssen & Gerritsen Hypotheken & Verzekeringen is jou ook graag van dienst bij het afsluiten van jouw verzekeringspakket, dat uiteraard geheel afgestemd wordt op jouw persoonlijke situatie.



LOCATIE OP DE KAART

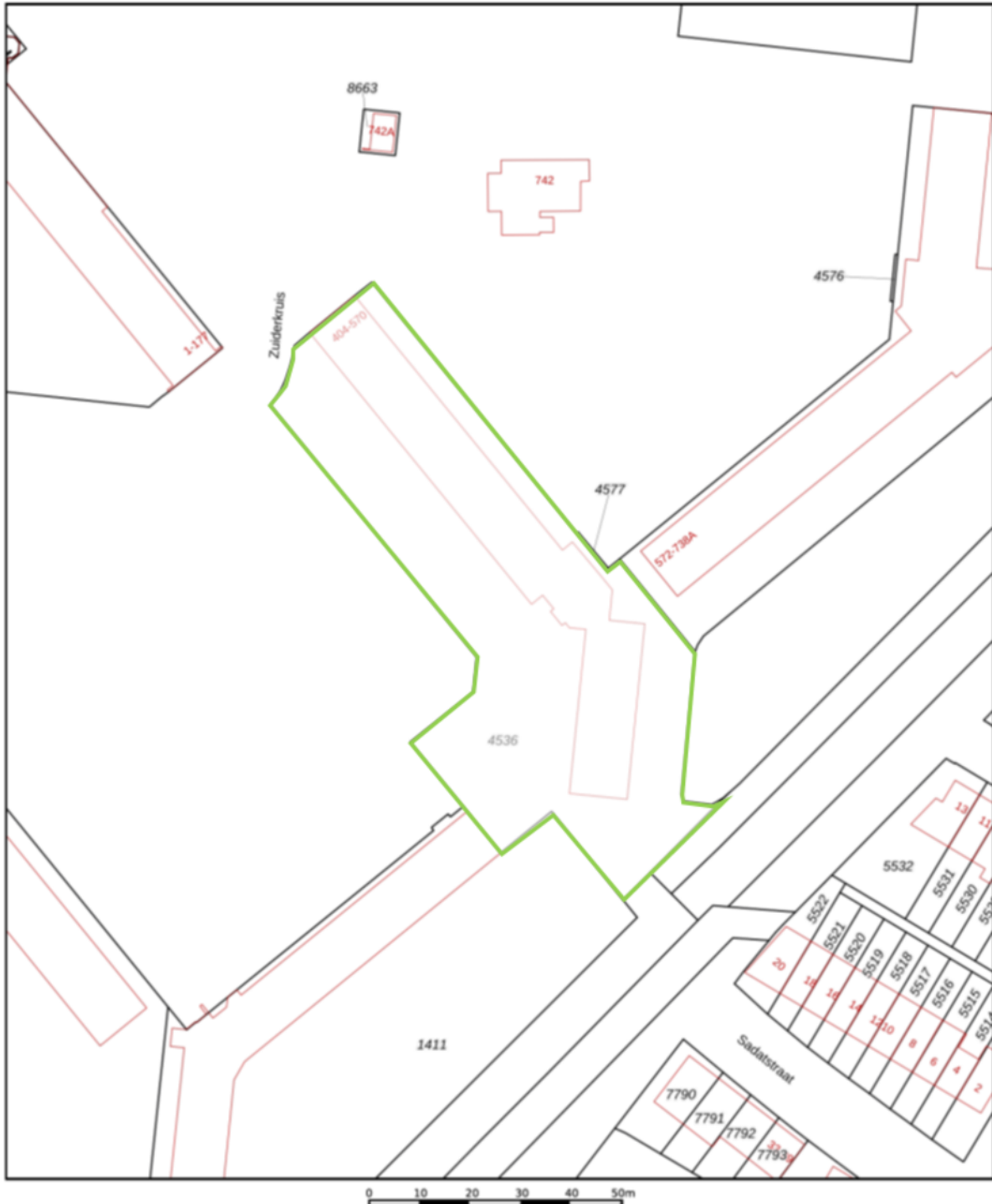


**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Kadastrale gemeente	Veenendaal
25	Perceelnummer	Sectie	K
	Huisnummer	Perceel	4536
—	Vastgestelde kadastrale grens		
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



INDELING



CONTACTGEGEVENS

Bent u na het inzien van deze brochure nieuwsgierig geworden naar deze woning, dan nodigen wij u graag uit om contact op te nemen met Janssen & Van Dijk Garantiemakelaars, 0318-524123.

U bent welkom op kantoor:

Maandag t/m vrijdag: 09.00 – 17.30 uur

Zaterdag: op afspraak



Onze adresgegevens:

Janssen & Van Dijk Garantiemakelaars B.V.

Kerkewijk 30, 3901 EG Veenendaal

Postbus 128, 3900 AC Veenendaal

0318 – 524 123

info@janssensvandijk.nl

www.janssensvandijk.nl

Team Makelaardij:



Egbert Janssen

Minke Scherrenburg - van Eden

Mariëlle Schuurman

Kirsten Drost

Indy Meijer

NVM makelaar /RMT

Assistent makelaar /ARMT

Assistent makelaar /ARMT

Commercieel medewerker /ARMT

Commercieel medewerker

Team Hypotheken & Verzekeringen:



Jaap Gerritsen

Daniëlle Kuijer

Joep Gerritsen

Alain Steenwijk

Lisette Hofland – van Koten

Saskia Snijders

Hypotheekadviseur /EFA

Assistent hypotheken

Assistent hypotheken

Verzekeringsadviseur

Verzekeringsadviseur

Commercieel medewerker

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft. Vraagprijzen zijn kosten koper. Alle verstrekte informatie dient u in het kader van het BW niet te beschouwen als een aanbod, doch als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Voor een eventuele vermelding van onjuiste gegevens aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

INTERESSE?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Janssen & Van Dijk Garantiemakelaars

Kerkewijk 30

3901 EG, Veenendaal

0318-524123

info@janssenvandijk.nl

www.janssenvandijk.nl

